

CHAINTRIER

AVOCATS ASSOCIÉS
COGEP AVOCATS

6, rue Denis Poisson
28000 CHARTRES
Tél : 02 37 28 59 68

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

le JEUDI 13 JUIN 2024 à 14 heures

**A l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de CHARTRES,
au Palais de Justice de ladite ville tenant audience
11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES**

UNE MAISON D'HABITATION

sise commune de DREUX (Eure-et-Loir)

2, rue de la Sablonnière et 1, rue du Président Wilson
cadastrés section BL, n° 442, 2, rue de la Sablonnière
pour une contenance de 7 ares 23 centiares.

Section BL, n° 443, rue du Président Wilson pour une contenance de 4 centiares.

Section BL, n° 444, 2, rue de la Sablonnière pour une contenance de 15 ares.

Section BL, n° 528, 1, rue du Président Wilson pour une contenance
de 1 are 99 centiares soit une contenance totale de 9 ares 41 centiares.

Soit une superficie totale de 9 ares et 41 centiares

DÉSIGNATION

MAISON comprenant :

AU REZ-DE-CHAUSSÉE : entrée et dégagement de 11,80 m², cuisine de 11,60 m², un séjour de 32,30 m², bureau 6,50 m², WC de 0,70 m², salle de bain de 7 m², placard de 1,20 m², chambre de 11,10 m².

A L'ÉTAGE : dégagement de 1,40 m², palier de 8,40 m², salle d'eau et WC de 3,30 m², chambre – espace nuit de 4,70 m², chambre – espace nuit de 4,50 m², chambre 4 – espace nuit de 4,20 m².

AU SOUS SOL : débarras de 9,80 m², chaufferie de 5,60 m², buanderie de 9,90 m², cave de 15,20 m², garage de 45,50 m².

Pavillon d'habitation mitoyen sur un côté sur un terrain

fermé par un grillage métallique et une haie de thuyas avec accès par un portail, avec terrain.

Le bien est occupé.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CHARTRES le 27 juin 2023, où il peut être consulté ainsi qu'au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant, les enchères seront reçues par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de CHARTRES sur la :

MISE à PRIX ci-après :

Un lot = 30.000 €

(TRENTE MILLE EUROS)

**La visite sera réalisée par Maître Céline ROUSSEAU-HUGUENIN, huissier de justice
à COURVILLE-SUR-EURE (28), le JEUDI 30 MAI 2024 de 14h à 15h30.**

Toute personne qui voudra porter les enchères devra présenter à son mandant et contre récépissé, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre de CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €, un extrait de son acte de naissance ayant moins de six mois de date, une pièce d'identité, son livret de famille (ou une copie certifiée conforme) et pour les sociétés, un extrait KBis.

Fait à CHARTRES, le 24 avril 2024
Signé : Maître Séverine DUCHESNE.